


**Размер платы по минимальному перечню услуг и работ за содержание и ремонт жилого помещения за 1м2 общей площади собственника квартиры в многоквартирном доме №20 по ул. Брылевка в г. Смоленске на 2023 год.**

№	Статьи затрат	Размер платы за месяц, руб./кв.м.	%
<b>1</b>	<b>Затраты на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т ч.</b>		
	Уборка придомовых территорий	1,96	11,95
	Содержание мест общего пользования	1,93	11,77
	Дератизация, дезинсекция	0,16	0,98
<b>2</b>	<b>Затраты на содержание жилого фонда в т ч.</b>		
	Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирном жилом доме	2,16	13,17
	материалы	1,77	10,79
	Обслуживание газ.провода	0,49	2,99
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,59	3,60
<b>3</b>	<b>Затраты на текущий ремонт жилого фонда в т ч.</b>		
	Текущий ремонт жилого фонда	1,96	11,95
	Материалы	1,27	7,74
<b>4</b>	<b>Затраты по управлению многоквартирными домами в т ч.</b>		
	Организация начисления, учет, сбор платежей, услуги банка, заключение договоров, паспортный стол, бухгалтерия, юридические услуги.	1,65	10,06
<b>5</b>	<b>Прочие расходы в т ч.</b>		
	налоги, входящие в себестоимость	1,01	6,16
<b>7</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	1,45	8,84
	<b>Итого</b>	<b>16,40</b>	<b>100,00</b>

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, электроэнергии, потребленные при содержании общего имущества дома.

Директор ООО "Комфорт-сервис"  Ю.Ю. Прохоренкова